

Rua Uruguaiana terá novo residencial em antigo prédio do Detro; projeto será inspirado em Paris

em Diário do Rio / Mercado Imobiliário, 27/março

O prédio, construído em 1969 e fechado há um ano, será convertido em 130 estúdios.

O Centro do Rio vai ganhar nos próximos meses mais um residencial ligado às diretrizes do programa Reviver. O grupo CTV, em parceria com a incorporadora paulista Benx, transformará o antigo prédio do DETRO RJ, na Rua Uruguaiana 118, esquina com a Rua Buenos Aires, em um novo empreendimento inspirado na arquitetura de Paris.

O prédio, construído em 1969 e fechado há um ano, será convertido em 130 estúdios a partir de 22 metros quadrados, com preços iniciais de R\$ 289 mil, totalizando cerca de R\$ 40 milhões em vendas. O projeto, batizado Lumière Studios Boutique, prevê área de lazer no rooftop e sistemas de segurança modernos.

"O prédio é de 1969 e estava há um ano fechado. Consideramos uma grande conquista, pois o imóvel fica em um dos pontos mais estratégicos do Centro. O projeto do Lumière tem o propósito de unir o charme do Rio antigo à tecnologia e às novas demandas de moradia urbana", explica Guilherme Mororó, diretor Comercial e de Marketing do Grupo CTV.

Mororó ressalta a localização estratégica do edifício, já que está em frente ao metrô e ao Mercado Popular da Uruguaiana, que ganhou recentemente um projeto de requalificação da prefeitura. O executivo ainda destaca a mobilidade e infraestrutura consolidadas, com acesso a metrô, linhas de ônibus, VLT e proximidade com o aeroporto. O lançamento está previsto para maio.

A CTV já vem tocando outras obras de retrofit na região central. Entre elas, o antigo prédio da CEDAE, na Pedra do Sal, que também abrigou redações históricas do "Diário da Noite" e do "O Jornal", ambos de Assis Chateaubriand, cujas unidades se esgotaram em poucas horas de lançamento. A construtora também trabalha no antigo prédio da sede da Companhia Docas, na Rua do Acre, adquirido em janeiro do ano passado por R\$ 8,5 milhões em edital público com assessoria da Sérgio Castro Imóveis.

Nesta ADEMI News

Centro do Rio: Presidente Vargas pode ganhar novo residencial com mais de 300 unidades em área próxima ao Saara

Rua Uruguaiana terá novo residencial em antigo prédio do Detro; projeto será inspirado em Paris

Reviver Centro: apenas cinco anos separam a ideia no papel da real transformação social e urbana

Novos projetos corporativos movimentam o mercado carioca

Cresce a intenção do carioca de comprar um imóvel nos próximos meses

Leilões públicos no município do Rio de Janeiro. A nova face da gestão municipal: Inovações e impactos