

Blogs / Capital

**Capital**

Informações exclusivas, análises e bastidores do mundo dos negócios.

Exclusivo para assinantes

Antigo prédio do Detro-RJ vai virar residencial com R\$ 40 milhões em 'estúdios'

Por Rennan Setti

27/03/2025 09h00 · Atualizado agora



Antigo prédio do Detro no Centro do Rio — Foto: Divulgação

RESUMO

Sem tempo? Ferramenta de IA resume para você



CLIQUE E LEIA AQUI O RESUMO

O Grupo CTV e a incorporadora paulista Benx vão transformar um prédio do fim dos anos 1960, no Centro do Rio, em um residencial com 130 "estúdios" e R\$ 40 milhões de VGV (Valor Geral de Vendas).

- **LEIA MAIS: Antigo shopping do Rio vai virar residencial com R\$ 100 milhões em apartamentos**
- **Antiga sede das Docas, no Porto do Rio, é vendida e vai virar residencial com 'estúdios'**

O imóvel que será retrofitado fica no número 118 da Rua Uruguaiana. O endereço já foi ocupado pelo Detro-RJ (Departamento de Transportes Rodoviários do Estado do Rio) e, hoje, mantém no térreo uma loja da Magazine Luiza. Com exceção da loja, o restante do edifício estava fechado há um ano.

O novo empreendimento terá projeto inspirado em Paris e será batizado de Lumière Studios Boutique. As plantas terão a partir de 22 metros quadrados, e o preço das unidades começará em R\$ 289 mil. A expectativa é lançar o projeto em maio. Uma das apostas para atrair a clientela será uma área de lazer no rooftop.

— O imóvel fica em ponto estratégico do Centro, e o projeto tem o propósito de unir o charme do Rio antigo à tecnologia e às novas demandas de moradia — diz Guilherme Mororó, diretor comercial do

Esse será o quarto projeto de retrofit do CTV no Centro desde 2024, **quando transformou um antigo edifício de Assis Chateaubriand, na região da Pedra do Sal, em um residencial de estúdios**. Os quatro empreendimentos somam R\$ 226 milhões em VGV e 617 unidades.