



Receba notícias no WhatsApp e e-mail



Início > Destaque > Rua Uruguaiana terá novo residencial em antigo prédio do Detro; projeto será...

Destaque Economia Mercado Imobiliário Rio de Janeiro


Rua Uruguaiana terá novo residencial em antigo prédio do Detro; projeto será inspirado em Paris

O prédio, construído em 1969 e fechado há um ano, será convertido em 130 estúdios

Por **Victor Serra** - 27 de março de 2026

Publicidade

Internet estável de alta velocidade a partir de **R\$ 149/MÊS** R\$-179/MÊS por seis meses



STARLINK
DESENVOLVIDA PELA SPACEX



Foto: Divulgação

O **Centro do Rio** vai ganhar nos próximos meses mais um residencial ligado às diretrizes do programa Reviver. O grupo **CTV**, em parceria com a incorporadora paulista **Benx**, transformará o antigo prédio do **DETRO RJ**, na **Rua Uruguaiana 118**, esquina com a **Rua Buenos Aires**, em um novo empreendimento inspirado na arquitetura de Paris.

O prédio, construído em 1969 e fechado há um ano, será convertido em 130 estúdios a partir de 22 metros quadrados, com preços iniciais de R\$ 289 mil, totalizando cerca de R\$ 40 milhões em vendas. O projeto, batizado **Lumière Studios Boutique**, prevê área de lazer no rooftop e sistemas de segurança modernos.

"O prédio é de 1969 e estava há um ano fechado. Consideramos uma grande conquista, pois o imóvel fica em um dos pontos mais estratégicos do Centro. O projeto do Lumière tem o propósito de unir o charme do Rio antigo à tecnologia e às novas demandas de moradia urbana", explica **Guilherme Mororó**, diretor Comercial e de Marketing do Grupo CTV.

Mororó ressalta a localização estratégica do edifício, já que está em frente ao metrô e ao Mercado Popular da Uruguaiana, que ganhou recentemente um projeto de requalificação da prefeitura. O executivo ainda destaca a mobilidade e infraestrutura consolidadas, com acesso a metrô, linhas de ônibus, VLT e proximidade com o aeroporto. O lançamento está previsto para maio.

A CTV já vem tocando outras obras de retrofit na região central. Entre elas, o antigo prédio da **CEDAE**, na **Pedra do Sal**, que também abrigou redações históricas do "Diário da Noite" e

STARLINK

Internet estável de alta velocidade a partir de **R\$ 149/MÊS** R\$-179/MÊS por seis meses



STARLINK
DESENVOLVIDA PELA SPACEX

Últimas notícias

Rua Uruguaiana terá novo residencial em antigo prédio do Detro; projeto será inspirado em Paris

São Paulo tenta contratação de atacante do Botafogo; saiba quem

Saiba quando Saúl deve voltar a jogar pelo Flamengo

Santa Teresa ganhará 'bunker' secreto para reuniões privadas e encontros de alto padrão

Prefeitura intensifica ordenamento na Zona Norte com apreensão de facas e acolhimento social

Publicidade

Internet estável de alta velocidade a partir de **R\$ 149/MÊS** R\$-179/MÊS por seis meses



STARLINK
DESENVOLVIDA PELA SPACEX

do "O Jornal", ambos de **Assis Chateaubriand**, cujas unidades se esgotaram em poucas horas de lançamento. A construtora também trabalha no antigo prédio da sede da **Companhia Docas**, na Rua do Acre, adquirido em janeiro do ano passado por R\$ 8,5 milhões em edital público com assessoria da **Sérgio Castro Imóveis**.

Receba notícias no WhatsApp e e-mail



Victor Serra

<http://diariodorio.com>

Jornalista. Cariquíssimo da gema. Freqüentador assíduo dos bares, ruas, esquinas e encruzilhadas desse Rio.



Comente

Comentário:

Nome:*

E-mail:*

Site:

Salve meu nome, e-mail e site neste navegador para a próxima vez que eu comentar.

Postar Comentário



DIÁRIO do RIO

Newsletter e Grupo

Receba gratuitamente as principais notícias do dia



Fale com a Redação

Fale com o Comercial

Expediente

Conselho Editorial

Nossa Sede

História e Antecedentes

Missão e Valores

Responsabilidade Social

Política de Privacidade

Mapa do Site

Siga o Diário do Rio



Diário do Rio

Travessa do Comércio, 2 a 6 - Arco do Teles. Centro, Rio de Janeiro – RJ CEP: 20091-000 Tel: (21) 2507-8596

Editorial Board | Our Headquarters | History and Background | Social Responsibility | Privacy Policy

